

ESTRUCTURA

De hormigón armado calculada según la normativa técnica vigente.

FACHADA

Fachada en fábrica de ladrillo cara vista con zonas revestidas en piedra, con cámara de aire, aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida.

TABIQUERÍA

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo de gran formato con aislamiento acústico.

Distribución interior con tabiquería de ladrillo gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas, con acristalamiento de doble luna de vidrio con cámara de aire tipo climalit.

Persianas de lamas de aluminio (salvo en cocinas y baños).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con pernios antipalanca, lacada en blanco.

Puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares con puertas abatibles y/o correderas, revestidos interiormente.

HALL Y SALÓN

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.

Pintura lisa en paramentos horizontales y verticales.

DORMITORIOS

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.

Pintura lisa en paramentos horizontales y verticales.

COCINA

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad. Paramentos horizontales y verticales con pintura plástica lisa blanca.

Muebles altos y bajos con placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.

Fregadero de acero inox con grifería monomando. Encimera de Silestone ó similar.

BAÑO PRINCIPAL

Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa y alicatado con gres porcelánico de primera calidad en zona de ducha.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando cromada.

Lavabo sobre encimera, según diseño de la Dirección Técnica.

Radiador toallero

BAÑOS SECUNDARIOS

Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa y alicatado con gres porcelánico de primera calidad en zona de bañera.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando cromada. Radiador toallero

ASEO

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.

Paramentos acabados en Vescom.

Paramentos horizontales con pintura plástica lisa blanca. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Lavabo sobre encimera.

Grifería monomando cromada.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de calefacción individual por suelo radiante con caldera estanca de gas natural.

Producción de agua caliente mediante el uso de placas solares complementadas con caldera estanca de gas natural.

CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor incorporada, con conductos y rejillas en dormitorios y salón.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN, DATOS Y TELEFONÍA

Sistema de TV preparado para la incorporación de televisión por cable y digital en salón, cocina y dormitorios. Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero.

Comunicación bidireccional entre portería y viviendas.

PORTALES Y HALL DE VIVIENDAS

Iluminación con encendido y apagado automático mediante control de presencia.

Decoración de portal con falsos techos, acabado vinílico en paramentos verticales. Piedras naturales en el suelo. En vestíbulo de ascensor en plantas de viviendas solado con piedra natural.

GARAJE

Pavimento de hormigón pulido.

Puertas de acceso automáticas mediante llave magnética y mando a distancia.

Acceso directo de las viviendas al garaje a través del ascensor.

ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada.

Conserjería y recepción.

Recinto con cámaras de vigilancia.

Piscina exterior con solárium.

Amplias zonas ajardinadas.